STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIECHOCIN

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY CIECHOCIN Z DNIA .....

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY CIECHOCIN

SKALA 1:10 000

0 500 1000 2000m

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granice administracyjne gminy Ciechocin
- Granice administracyjne powiatu
- Granice administracyjne gmin sąsiednich
- *gmina Lubicz; powiat toruński* — Nazwy gmin sąsiednich
- Granice obrębów geodezyjnych
- CIECHOCIN — Nazwy obrębów geodezyjnych
- *rz. Drwęca* — Nazwy rzek i jezior

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług
- Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej wraz z usługami
- Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- Tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej
- Tereny eksploatacji kruszywa naturalnego
- Tereny zabudowy kultu religijnego
- Tereny cmentarzy
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny rolnicze wysokiej jakości z przewagą III klasy bonitacyjnej
- Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY:

- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Drwęcy
- Granice Obszaru Natura 2000 - Specjalnego Obszaru Ochrony Dolina Drwęcy
- Granice Rezerwatu Rzeka Drwęca
- Pomniki przyrody
- Rzeki i cieki wodne
- Wody powierzchniowe stojące

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Obiekty ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Nieruchome zabytki archeologiczne
- Nieruchomy zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków

OBSZARY WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

- Granice złóż

OBSZARY WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH

- PG — Tereny górnicze
- Obszary górnicze

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI:

- DW 569 — Droga wojewódzka
- 2857W — Drogi powiatowe
- 111401C — Drogi gminne
- Pozostałe drogi
- Ujęcia wody
- Stacje bazowe telefonii komórkowej
- Stacje paliw

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ:

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%